

INSTRUCTIVO
FICHA ÚNICA DECLARATIVA DEL VALOR DEL ÁREA BRUTA (AUV).
SOLICITUD DE CÁLCULO DE VALOR A PAGAR POR CONCESIÓN ONEROSA DE DERECHOS (COD) POR TRANSFORMACIÓN DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y MODIFICACIÓN DE USO DEL SUELO.
LICENCIA METROPOLITANA ÚNICA PARA EL EJERCICIO DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS (LUAE).
FECHA: _____

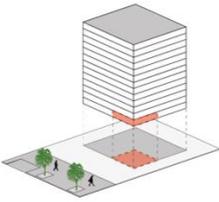
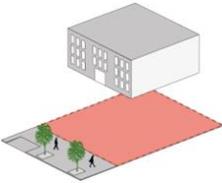
día / mes / año

1. SOLICITUD

Yo (*Registrar nombres completos*) con cédula de ciudadanía/ RUC/ pasaporte (*Registrar número de cédula de ciudadanía, número de pasaporte o registro único de contribuyentes*), en calidad de propietario del predio, previo la obtención de la **Licencia Metropolitana Única para el Ejercicio de las Actividades Económicas (LUAE)**, solicito se realice el cálculo del valor a pagar por concepto de concesión onerosa de derechos COD, sobre la base de los siguientes datos:

(* En caso de comparecer como representante legal o apoderado/a deberá adjuntar el documento respectivo de acreditación debidamente registrado.

1.1. IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROPIEDAD		IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
Propiedad Horizontal PH <input type="checkbox"/>	Unipropiedad UP <input type="checkbox"/>	Número de Predio:	Corresponde a la identificación del predio, mismo que se podrá visualizar en el Informe de Regulación Metropolitana (IRM).
		Clave Catastral:	Corresponde al código de la clave catastral anterior, mismo que se podrá visualizar en el Informe de Regulación Metropolitana (IRM).
En propiedad horizontal, AUV corresponde al área bruta del predio destinado a la actividad económica que efectuará el aprovechamiento del nuevo uso y compatibilidad.	En unipropiedad, AUV corresponde al área total del lote.	Administración Zonal:	Corresponde a la administración donde se encuentra ubicado el predio.
Aclaración: El valor declarado corresponde al área total del predio, independientemente del porcentaje que se utilice para el ejercicio de la actividad económica.		*Consulte los datos aquí	

1.2. DECLARACIÓN DEL ÁREA BRUTA (AUV)

Declaro que el valor del área bruta (AUV)* es: _____ m2

*El valor declarado constituye parte integrante de la fórmula para el cálculo de la Concesión Onerosa de Derechos.

2. DATOS DEL PROPIETARIO/SOLICITANTE

NOMBRE/ RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO:	Nombres y apellidos o razón social del propietario del predio. En el caso de derechos y acciones, dejar vacío y llenar el apartado que corresponde al apoderado/a.
CÉDULA/ PASAPORTE/RUC DEL PROPIETARIO:	Número de cédula de identidad, pasaporte o Registro Único de Contribuyente (RUC) del propietario.
REPRESENTANTE LEGAL:	En caso de aplicar, nombres y apellidos del representante legal.
CÉDULA/ PASAPORTE/RUC DEL REPRESENTANTE LEGAL:	En caso de aplicar, cédula de identidad o pasaporte del representante legal.
NOMBRE DEL APODERADO:	En caso de aplicar, nombres y apellidos del apoderado.
CÉDULA/ PASAPORTE DEL APODERADO:	En caso de aplicar, cédula de identidad o pasaporte del apoderado.
CORREO ELECTRÓNICO:	Datos necesarios para la comunicación con el solicitante.
TELÉFONOS:	
DIRECCIÓN:	

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Declaro, a través de este documento, que:

- Me someto voluntariamente a lo estipulado en el presente formulario y conozco la normativa nacional y metropolitana vigente, así como los derechos, obligaciones y responsabilidades que se deriven de la misma.
- Autorizo libre y voluntariamente a que los datos proporcionados en este formulario puedan ser utilizados en el proceso que efectúe el Municipio de Distrito Metropolitano de Quito para el cálculo de la Concesión Onerosa de Derechos, de conformidad a lo previsto en la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales y el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.
- La información y documentación proporcionada en este formulario, es veraz, de conformidad a lo que establece la Ley Orgánica de Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos, y demás normativa nacional y metropolitana vigente. Me comprometo a comunicar oportunamente al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, los cambios que se susciten a la información y documentación proporcionada, y a proveer la documentación e información adicional que me sea solicitada.
- Conozco y acepto que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito en cualquier momento podrá verificar la veracidad de la información proporcionada; y, en caso de que se llegue a detectar falsedad o engaño incurriendo en alguna de las infracciones previstas en el ordenamiento jurídico, dará lugar a las sanciones previstas en la normativa nacional vigente, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que se generen por faltar a la verdad en lo declarado o informado.

Firma del Propietario/Solicitante

 Código dactilar: _____
 Corresponde al código que se encuentra ubicado en la parte posterior de la cédula de identidad.

NOTAS GENERALES

- El presente formulario se fundamenta en las disposiciones establecidas en la normativa metropolitana vigente.
- En el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el trámite de solicitud de cálculo del valor a pagar por concepto de concesión onerosa de derechos es totalmente gratuito, incluido los insumos y documentos anexos institucionales.
- Los datos proporcionados en este formulario son de estricta responsabilidad de el/la solicitante.