

## FORMULARIO DE PETICIÓN O RECLAMO ADMINISTRATIVO RESPECTO A IMPUESTOS POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Quito,.....

Señor

**DIRECTOR METROPOLITANO TRIBUTARIO  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Nosotros,..... en calidad de tradente, y  
 ..... en calidad de adquirente, del (los) predio (s) No.  
 ..... en el trámite asignado con número..... (opcional), comparecemos ante usted, para presentar la siguiente petición/reclamo, de acuerdo a lo dispuesto en la normativa vigente:

**Señalar con una "X" el tipo de petición, solicitud o reclamo:**

<input type="checkbox"/>	Baja de liquidación de impuestos por transferencia de dominio, y baja de órdenes pendientes de pago.
<input type="checkbox"/>	Baja de liquidación de impuestos por transferencia de dominio, y devolución de valores.
<input type="checkbox"/>	Baja de liquidación de impuestos por transferencia de dominio, sin devolución de valores.
<input type="checkbox"/>	Baja de órdenes de pago por transferencia de dominio, pendientes de pago por duplicación u otros motivos.
<input type="checkbox"/>	Devolución de impuestos por transferencia de dominio por pago en exceso o indebido por duplicación u otros motivos.
<input type="checkbox"/>	Reimpresión de Certificado de Pago de impuestos por transferencia de dominio, cuando no se hubiere emitido en forma digital.
<input type="checkbox"/>	Impugnación de acto administrativo de determinación tributaria.

**Detalle su petición/reclamo de forma clara:** (Si necesita mayor espacio para los fundamentos o pretensión concreta, puede adjuntar a su solicitud una hoja aparte)

**Dirección para notificaciones (Declaro que la Autoridad podrá notificar en cualquiera de ellas):**

- Provincia ..... Parroquia: ..... Cantón: ..... Barrio: .....
- Calle principal: ..... No: ..... Secundaria: .....
- Sector: ..... Referencia: .....
- Teléfono fijo: ..... Celular: ..... Correo/casillero electrónico (legible) .....
- CASILLERO JUDICIAL .....

**Los comparecientes expresamente autorizamos a que los valores a devolver por pago indebido o pago en exceso sean depositados en la (s) cuentas (s) detallada (s) a continuación:**

Impuesto a Devolver: ..... Titular de la cuenta: ..... No. cuenta: .....  
 Ahorros  Corriente  Nombre de la institución: ..... No. Cédula: .....

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
 Firma del Tradente  
 Nombre: .....  
 C.I.....  
 (\*) Código Dactilar .....

\_\_\_\_\_  
 Firma del Tradente  
 Nombre: .....  
 C.I.....  
 (\*) Código Dactilar .....

\_\_\_\_\_  
 Firma del Adquirente  
 Nombre: .....  
 C.I.....  
 (\*) Código Dactilar .....

\_\_\_\_\_  
 Firma del Adquirente  
 Nombre: .....  
 C.I.....  
 (\*) Código Dactilar .....

**REQUISITOS POR TIPO DE TRÁMITE**

No.	Tipo de trámite	Requisitos Obligatorios					Requisitos Adicionales				
		1	2	5	6		3	4	10		
I	Baja de liquidación de impuestos por transferencia de dominio, y baja de órdenes pendientes de pago.	1	2	5	6		3	4	10		
II	Baja de liquidación de impuestos por transferencia de dominio, y devolución de valores.	1	2	5	6	8	3	4	7	10	
III	Baja de liquidación de impuestos por transferencia de dominio, sin devolución de valores.	1	2	5	6		3	4	10		
IV	Baja de órdenes de pago por transferencia de dominio, pendientes de pago por duplicación u otros motivos.	1	2	8			3	4	7	10	
V	Devolución de impuestos por transferencia de dominio por pago en exceso o indebido por duplicación u otros motivos. <b>Excepto tercera edad.</b>	1	2	8			3	4	10		
	Devolución de impuestos por transferencia de dominio por pago en exceso o indebido por duplicación u otros motivos <b>para Tercera Edad.</b>	1	8	11			3	4	10		
VI	Reimpresión de Certificado de Pago de impuestos por transferencia de dominio, cuando no se hubiere emitido en forma digital.	1	2				3	4	9	10	
VII	Impugnación de acto administrativo de determinación tributaria.	1	2				3	4	10		

No.	Requisitos (Vigentes)	Entregado (✓)
1	Presentación de la cédula original para verificación de información.	
2	Solicitud firmada por los sujetos pasivos de la obligación tributaria objeto del reclamo o petición	
3	Presentación del pasaporte de los peticionarios, para extranjeros	
4	Copia de poder en caso de comparecencia a través de apoderado.	
5	Certificado original de no haberse suscrito escritura, emitido por la misma Notaría en la que se realizó el trámite; o, escritura de resciliación y de la transferencia de dominio resciliada, en caso de haberse otorgado.	
6	Comprobante del pago de la tasa por baja del registro de liquidación o declaración de impuestos por transferencia de dominio.	
7	Original del Certificado de Pago de Impuestos Generados en Transferencia de Dominio, si éste ha sido emitido en forma física	
8	Certificado de instituciones financieras de los sujetos pasivos de la correspondiente obligación tributaria.	
9	Denuncia por pérdida del original del Certificado de pago de impuestos, de ser el caso, cuando se hubiere emitido de forma física	
	<b>Para personas jurídicas</b>	
10	Copia del nombramiento del representante legal	
	<b>Pago indebido o en exceso</b>	
11	Formulario de "Atención de Exoneración de Impuestos por Transferencia de Dominio para Adultos Mayores". Descargar siguiente link: <a href="https://pam.quito.gob.ec/PAM/Formularios%20PAM/Tributario/FORMULARIO_EXON_IMP_TD_ADULTO_MAYOR_V1_27-07-2023_v1.pdf">https://pam.quito.gob.ec/PAM/Formularios%20PAM/Tributario/FORMULARIO_EXON_IMP_TD_ADULTO_MAYOR_V1_27-07-2023_v1.pdf</a> mismo que deberá estar firmado y contar con todos los campos llenos. <b>PRESENTAR ÚNICAMENTE ESTE FORMULARIO DESCARGADO.</b>	

Esta información debe ser validada correctamente por parte del personal de balcón de servicios, caso contrario se devolverá el formulario.