

FORMULARIO PARA LA LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS DE UTILIDAD Y ALCABALA

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA



Original:

Fecha:
aaaa/mm/dd

Reliquidación:

Fecha:
aaaa/mm/dd

100. DATOS CONTRIBUYENTE EN CALIDAD DE VENDEDOR (ES) / TRADENTE (ES)

110. Persona Natural

111. Apellido Paterno Apellido Materno Nombres:

113. Cónyuge

115. Apellido Paterno Apellido Materno Nombres:

117. Cónyuge

120. Persona Jurídica

121. Razón Social

123. Representante Legal

200. DATOS CONTRIBUYENTE EN CALIDAD DE COMPRADOR (ES) / ADQUIRIENTE (S)

210. Persona Natural

211. Apellido Paterno Apellido Materno Nombres:

213. Cónyuge

215. Apellido Paterno Apellido Materno Nombres:

217. Cónyuge

220. Persona Jurídica

221. Razón Social

223. Representante Legal

300. DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

310. Número de Predio/s

330. Fecha de Inscripción en el Registro de la Propiedad
aaaa/mm/dd

400. DATOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

410. Tipo de acto o contrato con el que se transfiere el dominio:

420. Precio de Venta

\$

430. Avalúo Catastral

\$

440. Costo de Adquisición

\$

450. Mejoras

\$

460. COSTO TOTAL DE ADQUISICIÓN + MEJORAS

(casillero 440 + casillero 450)

Declaro que la información proporcionada es de nuestra exclusiva responsabilidad así como la veracidad de la misma, quedando vinculados para todos los efectos y en pleno conocimiento de las sanciones administrativas y penales en caso de simulación, omisión, falsedad o engaño que induzca al error en la determinación de las obligaciones tributarias correspondientes por parte de la Administración Tributaria.

500. FIRMAS DE DECLARANTES

510. Firma Tradente - Vendedor
520. C.C

512. Firma Tradente - Vendedor
522. C.C

530. Firma Adquiriente - Comprador
540. C.C

532. Firma Adquiriente - Comprador
542. C.C

511. Firma Cónyuge - Vendedor
521. C.C

513. Firma Cónyuge - Vendedor
523. C.C

531. Firma Cónyuge - Comprador
541. C.C

533. Firma Cónyuge - Comprador
543. C.C

550. Firma y Sello del Notario

560. Firma Abogado

570. Notaría No

580. Cantón

590. Correo electrónico

Formulario gratuito

INSTRUCTIVO FORMULARIO PARA LA LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS DE UTILIDAD Y ALCABALA

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA



POR FAVOR LLENAR CON LETRA IMPRENTA Y SIN BORRONES, CADA UNO DE LOS CAMPOS DE ACUERDO AL SIGUIENTE INSTRUCTIVO:

Original: Seleccionar este casillero si su petición es una LIQUIDACIÓN de impuestos de Utilidad y Alcabala
Fecha: Ingresar la fecha de la solicitud para la Liquidación, deberá en el formato de: año , mes y día
Reliquidación: Marcará este casillero en caso de que haya declarado información con errores, y cuyo resultado sea un mayor impuesto a pagar. En caso de que el valor del impuesto a pagar será menor al determinado en la primera liquidación deberá presentar el reclamo respectivo.
Fecha: Ingresar la fecha de solicitud para la reliquidación, año , mes y día

100. DATOS CONTRIBUYENTE EN CALIDAD DE VENDEDOR

110. Persona Natural

111. Apellido Paterno - Apellido Materno - Nombres Ingresar los apellidos y nombres completos del vendedor o tradente
112. C.C / Pasaporte La cédula de ciudadanía o en caso de extranjeros el número de pasaporte del vendedor o tradente
113. Cónyuge Si esta casado (a) ingresar los nombres completos del cónyuge
114. C.C / Pasaporte La cédula de ciudadanía o en caso de extranjeros el número de pasaporte del cónyuge
115. Apellido Paterno - Apellido Materno - Nombres En caso de existir más de un vendedor o tradente ingresar los apellidos y nombres
116. C.C / Pasaporte En caso de existir más de un vendedor o tradente ingresar la cédula de ciudadanía o pasaporte en caso de extranjeros
117. Cónyuge En caso de existir más de un vendedor o tradente ingresar los nombres completos de cónyuge

120. Persona Jurídica

121. Razón Social Nombre del establecimiento, puede estar compuesto por los nombres y apellidos como consta en la cédula o el nombre en la Superintendencia de Compañías
122. RUC Corresponde al número de Registro Único de Contribuyente del SRI.
123. Representante Legal En el caso de personas jurídicas ingresar el nombre del Representante Legal

130. Dirección del vendedor

131. Calle principal La dirección de ubicación del vendedor, ingresar el nombre de la calle principal
132. No. Número de la casa, o lote, o establecimiento
133. Calle Secundaria Nombre de la calle secundaria
134. Referencia Sector de referencia
135. Teléfono Número de teléfono fijo
136. Celular Número celular del vendedor
137. Correo Electrónico Correo electrónico del vendedor
Si existiera más de un vendedor ingresar la dirección en los siguientes casilleros: 138, 139, 140, 141, 142, 143 y 144

200. DATOS CONTRIBUYENTE EN CALIDAD DE COMPRADOR

210. Persona Natural

211. Apellido Paterno - Apellido Materno - Nombres Ingresar los Apellidos y Nombres completos del comprador o adquirente
212. C.C / Pasaporte La cédula de ciudadanía o en caso de extranjeros el número de pasaporte del comprador o adquirente
213. Cónyuge Si esta casado (a) ingresar los nombres completos del cónyuge
214. C.C / Pasaporte La cédula de ciudadanía o en caso de extranjeros el número de pasaporte del cónyuge

220. Persona Jurídica

221. Rázón Social Nombre del establecimiento, puede estar compuesto por los nombres y apellidos como consta en la cédula o el nombre en la Superintendencia de Compañías
222. RUC Corresponde al número de Registro Único de Contribuyente del SRI.
223. Representante Legal En el caso de personas jurídicas ingresar el nombre del Representante Legal

230. Dirección del comprador

231. Calle principal La dirección de ubicación del comprador, ingresar el nombre de la calle principal
232. No. Número de la casa, o lote, o establecimiento
233. Calle Secundaria Nombre de la calle secundaria
234. Referencia Sector de referencia
235. Teléfono Número de teléfono fijo
236. Celular Número celular del comprador
237. Correo Electrónico Correo electrónico del comprador
Si existiera más de un comprador ingresar la dirección en los siguientes casilleros: 238, 239, 240, 241, 242, 243 y 244

300. DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

310. Número de Predio /s Ingresar el número de predio o predios objeto de la transferencia de dominio
320. % de Derechos y Acciones Ingresar el porcentaje de derechos y acciones en caso de tenerlo
330. Fecha de Inscripción en el Registro de la Propiedad Fecha de Inscripción del bien inmueble en el Registro de la Propiedad en el formato de: año, mes y día
340. Fecha de fallecimiento del causante Corresponde a la fecha que consta en el acta de defunción aplica para el caso de herencias

400. DATOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

410. Tipo de acto o contrato con el que se transfiera el dominio Escribir el tipo de acto o contrato de transferencia de dominio:

Tipo de Acto de Contrato

1 Adhesión a Fideicomiso	7 Aporte a la Sociedad o Compañía	13 Donación Condicionaria Propiedad	19 Liquidación de Compañía	25 Prescripción
2 Adjudicación	8 Cesión de Derechos	14 Escisión	20 Liquidación de Sociedad Conyugal	26 Remate
3 Adjudicación en Remate	9 Compraventa	15 Expropiación	21 Liquidación de Sociedad	27 Renuncia de Herencia
4 Adjudicación Inda	10 Dación en Pago	16 Fideicomiso Mercantil	22 Liquidación de Fideicomiso	28 Resolución de Fusión AB.
5 Aporte Fideicomiso Mercantil	11 Decreto	17 Fideicomiso Propiedad	23 Partición	29 Restitución Fiduciaria
6 Aporte a la Sociedad Conyugal	12 Donación	18 Incautación	24 Permuta	30 Transferencia de Areas Verdes

420. Precio de Venta En esta casilla el declarante consignará el valor o precio del acto o contrato con el que venderá el inmueble.
430. Avalúo Catastral El declarante consignará el valor que corresponde al avalúo catastral del predio a transferir.
440. Costo de Adquisición Consignará el valor o precio del acto o contrato con el que adquirió el bien. No se consignará en esta casilla el valor contractual de la transferencia de dominio actual.
450. Mejoras Ingresar el valor de las mejoras realizadas en el predio a transferir.
460. Costo total de Adquisición + Mejoras Ingresar el valor de la sumatoria del Costo de Adquisición + las Mejoras.

500. FIRMAS DE LOS DECLARANTES

510. Firma Tradente - Vendedor Firma del Tradente o Vendedor
520. C.C Número de Cédula del Tradente o Vendedor
511. Firma Cónyuge - Vendedor Firma del Cónyuge del Vendedor
521. C.C Cédula de Ciudadanía del Cónyuge del Vendedor
Si existe más de un vendedor ingresar en casilleros: 512, 522, 513 y 523
530. Firma Comprador - Adquirente Firma del Comprador o Adquirente
540. C.C Cédula de Ciudadanía del Cónyuge del Comprador
531. Firma Cónyuge - Vendedor Firma del Cónyuge del Comprador
541. C.C Cédula de Ciudadanía del Cónyuge del Comprador
Si existe más de un vendedor ingresar en casilleros: 532, 542, 533 y 543
550. Firma y Sello del Notario Firma y Sello del Notario donde se realizó la minuta
560. Notaría No. Número de Notaría donde se realizó la minuta
570. Cantón El Cantón donde se realizó la minuta
580. Firma Abogado Firma del Abogado
590. Correo Electrónico Correo Electrónico

Declaro que la información proporcionada es de nuestra exclusiva responsabilidad así como la veracidad de la misma, quedando vinculados para todos los efectos y en pleno conocimiento de las sanciones administrativas y penales en caso de simulación, omisión, falsedad o engaño que induzca al error en la determinación de las obligaciones tributarias correspondientes por parte de la Administración Tributaria.

Formulario gratuito