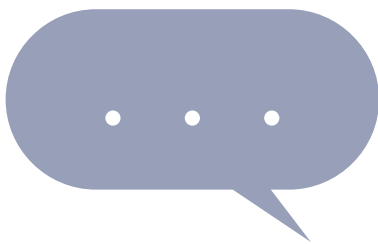


GUÍA PARA LA CONSULTA DEL INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA (IRM)



Municipio
de Quito

Por un
Quito
Digno

1. Ingrese a <https://pam.quito.gov.ec>.



2. Seleccione el botón TRÁMITES MÁS VISITADOS.

PORTAL DE SERVICIOS MUNICIPALES



Municipio de Quito | Por un Quito Digno

TRÁMITES MÁS VISITADOS | APRENDE | GUÍA DE TRÁMITES | QUEJAS Y SUGERENCIAS | TRANSPARENCIA MUNICIPAL

¿Qué trámite o servicios buscas?

[Creación de usuario](#) | [Iniciar Sesión](#)

 Catálogo de Trámites Municipales	 Tomar Turno Virtual
 Transparencia Municipal	 Formularios
 Contáctenos	 Preguntas Frecuentes

3. Seleccione Informe de Regulación Metropolitana (IRM).



4. Seleccione la pestaña IRM.



5. Ingrese el número de predio y el código mostrado en la imagen.

SUIM ICUS IRM Incremento de Pisos

Consulta de predios - IRM

Ingrese valor a buscar Busqueda por

Código de verificación **k3rye**

Ingrese el código de verificación para realizar la CONSULTAR

Ingrese el número de predio y presione CONSULTAR

En el tipo de búsqueda por CLAVE CATASTRAL debe ingresar más de 7 caracteres.

© 2022 Copyright: Secretaría de Territorio, Habitat y Vivienda MDMQ

* Nota: Este código puede variar en cada inicio de sesión.

Seleccione el botón '**Búsqueda por**' y elija si desea hacerlo por '**Número de Predio**' o '**Clave Catastral**'.

- En el tipo de búsqueda por clave catastral, debe ingresar más de 7 caracteres.

Se mostrará la información del **IRM (Informe de Regulación Metropolitana)**, solicitado.

INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE	
DATOS DEL TITULAR DEL DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	
Nombre o razón social:	
DATOS DEL PREDIO	
Número:	
Estado predio:	ACTIVO
Geo clave:	0099011111
Clave catastral anterior:	000 000 000
Coordenadas SIREs MDQ:	X=500256.45 / Y=9984772.58
Año de construcción:	1980
En derechos y acciones:	NO
Destino económico:	HABITACIONAL
Dirección:	
Barrio/Sector:	S PEDRO CLAVER I
Parroquia:	CONCEPCIÓN
Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

INFORMACIÓN CATASTRAL	
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	106.45 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	106.45 m2
Área adicionales constructivos:	11.91 m2
AVALÚO CATASTRAL	
Avalúo del terreno:	\$ 33,832.79
Avalúo de construcciones cubiertas:	\$ 14,068.71
Avalúo de construcciones abiertas:	\$ 0.00
Avalúo de adicionales constructivos:	\$ 556.79
Avalúo de instalaciones especiales:	\$ 0.00

DATOS DEL LOTE	
Estado:	ACTIVO
Área según escritura:	166.00 m2
Área de levantamiento:	0.00 m2
Área gráfica (Sistema catastral):	156.17 m2
Área regularizada:	NO
Frente total:	5.67 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 16.60 m2 [SU]
Área Excedente (+):	0.00 m2
Área Diferencia (-):	-9.83 m2

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (1267)

Ubicación gráfica no disponible

FACHADA

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

[Nuevo](#) [Vista previa](#) [Glosario](#)



Municipio de Quito

Por un Quito Digno

Si desea imprimirlo, presione el botón '**Vista Preliminar**'.

[Iniciar Sesión](#)

IAAD


Año de construcción:	1980
En derechos y acciones:	NO
Destino económico:	HABITACIONAL
Dirección:	
Barrio/Sector:	S. PEDRO CLAVER I
Parroquia:	CONCEPCIÓN
Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (1267)

ubicación gráfica no disponible

DATOS DEL LOTE	
Estado:	ACTIVO
Área según escritura:	166.00 m ²
Área de levantamiento:	0.00 m ²
Área gráfica (Sistema catastral):	156.17 m ²
Área regularizada:	NO
Frete total:	5.67 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 16.60 m ² [SU]
Área Excedente (+):	0.00 m ²
Área Diferencia (-):	-9.83 m ²

FACHADA





El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

[Nuevo](#) [Vista previa](#) [Glosario](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

[Nuevo](#) [Vista previa](#) [Glosario](#)

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA		Por un Quito Digno	
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito			
IRM - CONSULTA			
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO		IMPLANTACIÓN DEL LOTE	
C.C.R.U.C.:		TMO - 2032-11-29	
Nombre o razón social:			
DATOS DEL PREDIO			
Número de predio:			
Estado:			
Geo clave:			
Clave catastral anterior:			
Coordenadas SIRES DMQ:			
Año de construcción:			
En derechos y acciones:			
Destino económico:			
Dirección:			
Barrio/Sector:			
Parroquia:			
Dependencia Administrativa:			
AREAS DE CONSTRUCCIÓN		FOTOGRAFIA DE LA FACHADA	
Área de construcción cubierta:			
Área de construcción abierta:			
Área bruta total de construcción:			
Área de adicionales constructivos:			
AVALUO CATASTRAL			
Avalúo del terreno:			
Avalúo de construcciones:			
Avalúo de construcciones:			
Avalúo de adicionales:			
Avalúo de instalaciones:			
Avalúo total del bien inmueble:			
DATOS DEL LOTE			
Tipo de lote:			
Denominación de predio:			
Estado:			
Área según escritura:			
Área de levantamiento:			
Área gráfica (Sistema catastral):			
Área regularizada:			
Frete total:			
Máximo ETAM permitido:			
Área excedente (+):			
Área diferencia (-):			
Denominación de lote:			
Valoración especial:			
PROPIETARIO(S)			
#	Nombre	C.C.R.U.C.	%
1			100
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)			
			Principal
			SI

Para obtener el IRM definitivo, debe acercarse a la Administración Zonal que corresponde el predio.



Municipio de Quito

Por un Quito Digno



**Municipio
de Quito**

Por un
Quito
Digno

