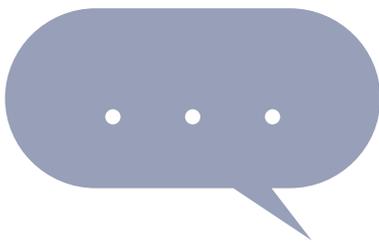


GUÍA PARA LA CONSULTA DEL INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA (IRM)



Municipio
de Quito

Por un
Quito
Digno

1. Ingrese a <https://pam.quito.gov.ec>.



2. Seleccione el botón TRÁMITES MÁS VISITADOS.

PORTAL DE SERVICIOS MUNICIPALES

Municipio de Quito | Por un Quito Digno

TRÁMITES MÁS VISITADOS | APRENDE | GUÍA DE TRÁMITES | QUEJAS Y SUGERENCIAS | TRANSPARENCIA MUNICIPAL

¿Qué trámite o servicios buscas?

[Creación de usuario](#) | [Iniciar Sesión](#)

Catálogo de Trámites Municipales	Tomar Turno Virtual
Transparencia Municipal	Formularios
Contáctenos	Preguntas Frecuentes

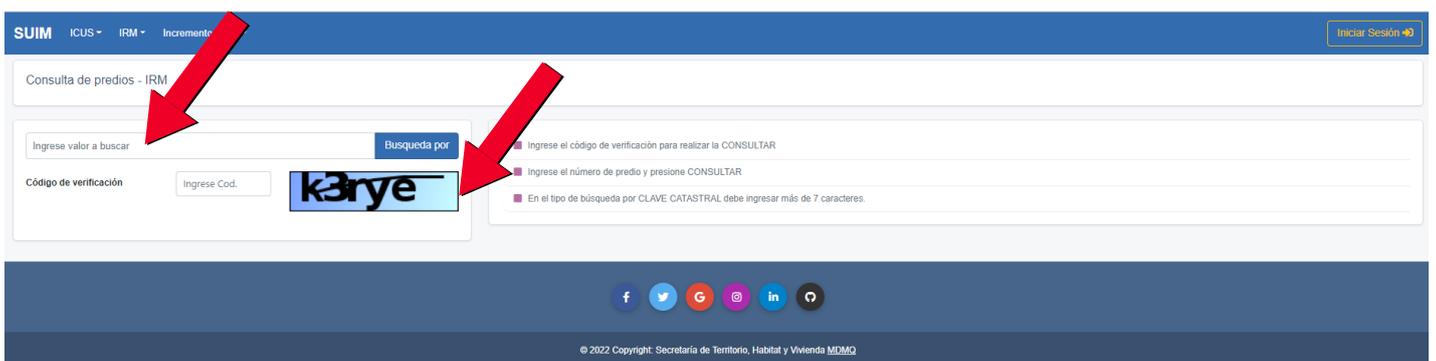
3. Seleccione Informe de Regulación Metropolitana (IRM).



4. Seleccione la pestaña IRM.



5. Ingrese el número de predio y el código mostrado en la imagen.



* Nota: Este código puede variar en cada inicio de sesión.

Seleccione el botón '**Búsqueda por**' y elija si desea hacerlo por '**Número de Predio**' o '**Clave Catastral**'.

- En el tipo de búsqueda por clave catastral, debe ingresar más de 7 caracteres.

Se mostrará la información del **IRM (Informe de Regulación Metropolitana)**, solicitado.

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA - LOTE EN UNIPROPIEDAD

INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

DATOS DEL TITULAR DEL DOMINIO
C.C./R.U.C.:
Nombre o razón social:

DATOS DEL PREDIO
Número:
Estado predio: ACTIVO
Geo clave: 0099011111
Clave catastral anterior: 000 000 000
Coordenadas SIRES MDQ: X=500256.45 / Y=9984772.58

DATOS DEL LOTE
Año de construcción: 1980
En derechos y acciones: NO
Destino económico: HABITACIONAL
Dirección:
Barrio/Sector: S PEDRO CLAVER I
Parroquia: CONCEPCIÓN
Dependencia Administrativa: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

INFORMACIÓN CATASTRAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN
Área de construcción cubierta: 106.45 m2
Área de construcción abierta: 0.00 m2
Área bruta total de construcción: 106.45 m2
Área adicionales constructivos: 11.91 m2

AVALÚO CATASTRAL
Avalúo del terreno: \$ 33,832.79
Avalúo de construcciones cubiertas: \$ 14,068.71
Avalúo de construcciones abiertas: \$ 0.00
Avalúo de adicionales constructivos: \$ 556.79
Avalúo de instalaciones especiales: \$ 0.00

FACHADA
El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)
Nuevo Vista previa Glosario



Municipio de Quito

Por un Quito Digno

Si desea imprimirlo, presione el botón '**Vista Preliminar**'.

[Iniciar Sesión](#)

IAAD

Año de construcción:	1980
En derechos y acciones:	NO
Destino económico:	HABITACIONAL
Dirección:	
Barrio/Sector:	S. PEDRO CLAVER I
Parroquia:	CONCEPCIÓN
Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (1267)

ubicación gráfica no disponible

DATOS DEL LOTE	
Estado:	ACTIVO
Área según escritura:	166.00 m ²
Área de levantamiento:	0.00 m ²
Área gráfica (Sistema catastral):	156.17 m ²
Área regularizada:	NO
Frete total:	5.67 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 16.60 m ² [SU]
Área Excedente (+):	0.00 m ²
Área Diferencia (-):	-9.83 m ²

FACHADA



El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

[Nuevo](#)
[Vista previa](#)
[Glosario](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

[Nuevo](#)
[Vista previa](#)
[Glosario](#)

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA			
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito			
IRM - CONSULTA			
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO		IMPLANTACIÓN DEL LOTE	
C.C.R.U.C.:		TMO - 2032-11-29	
Nombre o razón social:			
DATOS DEL PREDIO			
Número de predio:			
Estado:			
Geo clave:			
Clave catastral anterior:			
Coordenadas SIRES DMQ:			
Año de construcción:			
En derechos y acciones:			
Destino económico:			
Dirección:			
Barrio/Sector:			
Parroquia:			
Dependencia Administrativa:			
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN			
Área de construcción cubierta:			
Área de construcción abierta:			
Área bruta total de construcción:			
Área de adicionales constructivos:			
AVALUO CATASTRAL			
Avalúo del terreno:			
Avalúo de construcciones:			
Avalúo de construcciones:			
Avalúo de adicionales:			
Avalúo de instalaciones:			
Avalúo total del bien inmueble:			
DATOS DEL LOTE			
Tipo de lote:			
Denominación de predio:			
Estado:			
Área según escritura:			
Área de levantamiento:			
Área gráfica (Sistema catastral):			
Área regularizada:			
Frete total:			
Máximo ETAM permitido:			
Área excedente (+):			
Área diferencia (-):			
Denominación de lote:			
Valoración especial:			
PROPIETARIO(S)			
#	Nombre	C.C.R.U.C.	%
1			100
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)			
			Principal
			SI

Para obtener el IRM definitivo, debe acercarse a la Administración Zonal que corresponde el predio.



**Municipio
de Quito**

Por un
Quito
Digno

